

# REPORTE SEGUNDO TRIMESTRE 2022

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 21 - FIDEICOMISO CIB/3213



## La Empresa

Funadada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

## Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

## Principales Características de la Emisión

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios	<b>Aforo Requerido</b>	1.35x
<b>Clave de Pizarra</b>	FMCARCB 21	<b>Aforo Mínimo</b>	1.25x
<b>Monto de la Emisión</b>	\$650 MM	<b>Periodo de Revolvencia</b>	18 meses
<b>Fecha de Emisión</b>	21/06/2021	<b>Tasa de Interés Bruto Anual</b>	TIE 28 + 2.60%
<b>Fecha de Vencimiento</b>	22/12/2025	<b>Periodicidad del Pago</b>	El día 21 de cada mes calendario

## Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Jun 2022)

### Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo

(miles de pesos)

Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$218,875
Aforo al cierre del periodo	1.34x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$5,131
Número de Contratos	2146
VPN Total	\$864,933
Cuenta Concentradora	\$907
Fondo de Reserva de gastos	\$3,130
Fondo Reserva de Intereses	\$16,321
Fondo Reserva de Obligaciones	\$5,380
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$0
Fondo General	\$28,653

### Informe de Comportamiento de Activos

Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	8
Siniestros	6
Rescisiones	20
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	144
Bienes Arrendados Enajenados	120
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	23
Bienes Arrendados pendientes	0

### Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

#### Concentración por Tipo de Bien

Equipo de Transporte	89.29%
Maquinaria y Equipo	4.47%
Otros	6.24%

#### Concentración por Industria (principales)

Comercio	16.84%
Transporte	15.59%
Manufactura	8.82%
Cosultoría	8.62%
Servicios de salud	8.10%

#### Concentración Geográfica

Ciudad de México	47.52%
Estado de México	34.70%
Baja California	3.13%
Querétaro	2.52%
Otros (20)	12.12%

#### Concentración por Clientes (principales)

Cliente 1	5.15%
Cliente 2	2.90%
Cliente 3	1.84%
Cliente 4	1.73%
Cliente 5	1.66%

## Información Financiera (Jun 2022)

### Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	2T21	2T22	Δ%
<b>ACTIVO</b>			
<b>Circulante:</b>			
Bancos	\$78,299	\$131,338	67.7%
Efectivo Restringido	\$314,841	\$12,700	-96.0%
Cartera	\$126,189	\$94,740	-24.9%
Deudores Diversos	\$6,024	\$6,072	0.8%
<b>Activo Circulante Total</b>	<b>\$768,649</b>	<b>\$549,236</b>	<b>-28.5%</b>
<b>Fijo:</b>			
Vehículos Arrendados	\$1,114,738	\$1,506,783	35.2%
<b>Activo Fijo Total</b>	<b>\$768,646</b>	<b>\$1,120,881</b>	<b>45.8%</b>
<b>Activo Diferido Total</b>	<b>\$64,206</b>	<b>\$66,584</b>	<b>3.7%</b>
<b>Activo Total</b>	<b>\$1,601,501</b>	<b>\$1,736,701</b>	<b>8.4%</b>

Conceptos Trimestrales	2T21	2T22	Δ%
<b>PASIVOS</b>			
<b>Corto Plazo:</b>			
Proveedores	\$42,787	\$56,017	30.9%
Depositos en Garantía	\$30,949	\$34,624	11.9%
<b>Pasivo Corto Plazo Total</b>	<b>\$283,704</b>	<b>\$336,978</b>	<b>18.8%</b>
<b>Largo Plazo:</b>			
Prestamos Largo Plazo	\$390,205	\$446,189	14.3%
Emisiones	\$650,000	\$650,000	0.0%
<b>Pasivo Total</b>	<b>\$1,323,909</b>	<b>\$1,433,167</b>	<b>8.3%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital Social	\$71,021	\$71,121	0.1%
Deuda Convertible	\$107,500	\$107,500	0.0%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$75,628	\$94,665	25.2%
Utilidad del Ejercicio	\$23,442	\$22,747	-3.0%
<b>Capital Contable Total</b>	<b>\$277,592</b>	<b>\$303,533</b>	<b>9.3%</b>
<b>Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)</b>	<b>\$1,601,501</b>	<b>\$1,736,701</b>	<b>8.4%</b>

### Cuentas de Orden

Valor por Devengar Total	\$1,118,880	\$1,146,305	2.5%
Valor Residual Total	\$390,524	\$397,754	1.9%

### Estado de Resultados (miles de pesos)\*

Conceptos Trimestrales	2T21	2T22	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$303,124	\$355,445	17.3%
<b>Ingresos Totales</b>	<b>\$306,437</b>	<b>\$382,873</b>	<b>24.9%</b>
Gastos por Arrendamiento	\$270,882	\$336,095	24.1%
Gastos Generales	\$12,095	\$23,183	91.7%
Gastos Financieros	\$18	\$11	-38.8%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>\$23,442</b>	<b>\$23,584</b>	<b>0.6%</b>

### Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	2T21	2T22	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	4.77	4.72	-1.00%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	3.35	4.25	26.66%